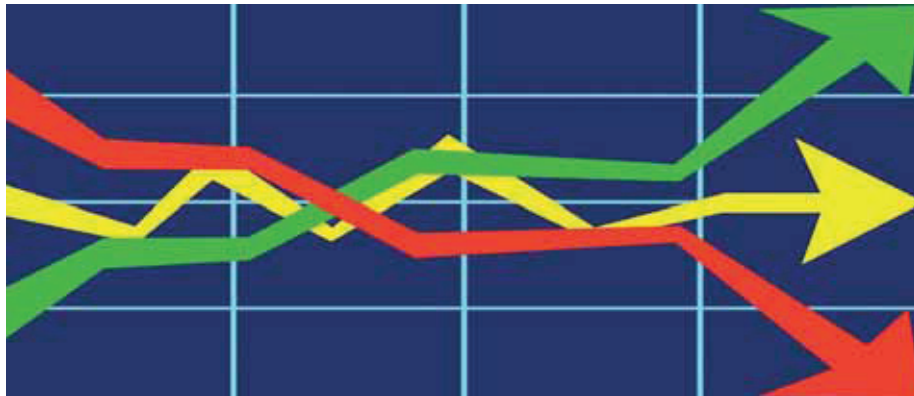


# Strah od investiranja



Većina ljudi kada razmišlja o investiranju u investicijske fondove kao najveću prepreku doživljava intenzivne emocije straha. Strah od gubitka je naravno najizraženiji, ali također i strah od dobitka i profita je vrlo intenzivan. To su dvije emocije koje nas najviše zaustavljaju na putu prema financijskom blagostanju. Svi bismo investirali kada bismo znali da je naša imovina apsolutno zaštićena i da ne može doživjeti gubitak. Zar ne?



Ismar Zembo

Većina medija kao što su televizija, novine i ostali prodaju vijesti. Kako bi imali što bolje rezultate vijesti uvijek pokušavaju učiniti što zanimljivijima i uočljivijima, tako da uglavnom vrlo intenzivno naglašavaju negativne strane određenih investicija. Često čujemo da je neka dionica pala u vrijednosti, da je upravo ovaj tjedan bio "crni petak" što osobe koje nemaju osnovna znanja doživljavaju vrlo intenzivno kroz emocije straha. To samo pomaže da ljudi sklone svoju imovinu na "sigurno", tamo gdje ne može pasti u vrijednosti. Nigdje još nisam pročitao u dnevnim novinama članak u kojem velikim slovima piše "Kapital u globalnim investicijskim fondovima u zadnjih 80 godina uvijek raste" ili "Najveći rizik u životu je ne investirati u adekvatne investicijske fondove"; ono što čujemo je upravo suprotno. Samim time srednja populacija ljudi nema mogućnost napredovati i neke druge organizacije ubiru plodove na naš kapital.

## RIJEŠITI SE STRAHA

Bitno je znači riješiti se emocija straha i konflikata sa samim sobom kako bismo postigli blagostanje. Ako posjedujemo želju za slobodom, a naš sustav vrijednosti na prvo mjesto stavlja sigurnost i ne dopušta nam da investiramo u profitabilne investicije, onda imamo problem sa unutarnjim konfliktom sa samim sobom. To naravno moramo riješiti i posavjetovati se sa svojom obitelji, ili nekom pouzdanom osobom. Često znamo naići na osobe koje posjeduju veliki iznos imovine u vlasništvu, a njihov životni stil uopće nije u skladu s time. Naime, oni znaju raditi za malene mjesečne prihode, dok istovremeno posjeduju neiskorištenu imovinu. Takve osobe popularno nazivamo **siromašnim vlasnicima nekretnina**, jer iako posjeduju imovinu ne uživaju u njenom punom potencijalu i mukotrpno rade ono što možda ne bi željeli iako ne moraju.

Također se tu postavlja pitanje o nivou njihovog osobnog znanja na području upravljanja imovinom.

## UTJECAJ NA IMOVINU U NEKRETNINAMA

Poznato je da su Hrvati kao nacija među prvih 5 po vlasništvu nekretnina u Europi. Uvjerenje da ja naša imovina najsigurnija u nekretninama i najisplativija je jedna od najčešćih zabluda. Odgovor ne leži samo u nekretninama ili samo u fondovima nego upravo u jednoj i drugoj investiciji. Naime, ako posjedujemo neka osnovna znanja, onda iskorištavamo naš ekonomski potencijal i na jednom i na drugom mjestu istovremeno. Tako dopuštamo profitu da nam dolazi sa dva izvora istovremeno.

Tržište nekretnina u RH doživjelo je snažan rast zadnjih 5 godina, trenutno je došlo so stagnacije rasta, ali i to vrijeme će ponovno proći. Većina, kad bi im spomenuli podizanje kredita u svrhu kupnje nekretnine, rekla bi: "Ja ne volim kupovati na kredit, više volim posjedovati svoju imovinu u cijelosti, tako sam sigurniji i to mi je isplativije jer ne moram plaćati kamate." Postavlja se pitanje je li to istina.

Često čitamo u novinama da je netko od naših imućnijih ljudi kupio neku vilu za veliki iznos novaca. U redu je ako kupujemo neku nekretninu samo u svrhu uživanja ili zbog čistog posjedovanja, ali ako pogledamo ekonomsku stranu takve investicije i usporedimo je sa investicijom u konzervativne investicijske fondove tada si moramo postaviti nekoliko pitanja.

Može li moja investicija u nekretninu porasti za 4 puta unutar 10 godina? Što bi značilo da od 100.000 Eura posjedujem 400.000 Eura.

Mogu li od investiranih 100.000 Eura u nekretninu svaki mjesec dobiti minimalnu rentu od 1.000 Eura na svoj račun?

Ako mi je potrebno npr. 14.000 Eura od ukupne investicije, mogu li doći do njih u roku 7 radnih dana?

Odgovori na sva ova pitanja navedena iznad su DA.

Sada kada posjedujemo ove informacije, možemo se pitati da li da investiramo u nekretnine ili je bolje i isplativije investirati u adekvatne investicijske fondove?

Najbolji odgovor na to pitanje je i jedno i drugo. Jer na takav način koristimo prednosti obadviije investicijske strategije dopuštajući imovini da istovremeno ostvaruje rast na dva mjesta istovremeno. Naravno, svaka strategija treba biti odgovarajuća za osobu koja ju je odabrala, zato prije nego što nešto odlučite posavjetujte se sa svojim savjetnikom.

**Uvjerenje da ja naša imovina najsigurnija u nekretninama i najisplativija je jedna od najčešćih zabluda.**

